

ДОГОВОР № аренды имущества

г. Новокузнецк

_____2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительные системы», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Часовникова Дмитрия Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» обязуется передать «Арендатору» в аренду, следующее имущество (не новое, бывшее в употреблении):

- **Блок-контейнер (строительные бытовки) БК 2,5/5,0м, (далее- имущество) в количестве X шт.**, принадлежащие Арендодателю на праве собственности. Передаваемое в аренду имущество должно быть чистым, пригодным для эксплуатации для временного пребывания людей.

2. Обязанности Арендодателя

«Арендодатель» обязан:

2.1. Своевременно передать «Арендатору» взятое им в аренду имущество в состоянии, отвечающем условиям договора (отражается в акте – передачи).

2.2. Производить текущий и капитальный ремонт имущества.

2.3. Оказывать транспортные и погрузо-разгрузочные услуги, при условии их оплаты «Арендатором».

3. Обязанности Арендатора

«Арендатор» обязан:

3.1. Подготовить площадку под арендуемое имущество, а так же беспрепятственный подъезд при доставке и возврате.

3.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет ремонт повреждений, которые возникли по вине Арендатора после получения имущества по акту приема-передачи.

3.3. Нести расходы по содержанию имущества.

3.4. Возвратить имущество после прекращения договора «Арендодателю» в течение 5 (пяти) дней.

3.5. Возвратить имущество в чистом состоянии и пригодным для его дальнейшей эксплуатации.

3.6. Оплачивать стоимость аренды и услуг, согласно данного договора, точно в срок.

3.7. Согласовывать с «Арендодателем» возможные перемещения имущества на другие объекты.

3.8. Использовать имущество в соответствии с условиями договора и его назначением.

4. Сроки выполнения работ

4.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет «Арендодателя».

4.2. «Арендодатель» обязан доставить имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, по следующему адресу: _____, в течение 5 (пяти) дней со дня поступления денежных средств на счет «Арендодателя» (при условии оплаты транспортных и погрузочно-разгрузочных услуг).

4.3. «Арендодатель» обязан вывезти указанное в п.1.1. настоящего договора имущество в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока аренды, указанного в . 8.1 Договора или направления Арендатором на адрес электронной почты Арендодателя, указанный в п.10 Договора, письменного уведомления об окончании аренды

4.4. «Арендатор» обязан за 5 дней, письменно уведомить «Арендодателя» о прекращении срока аренды имущества, указанного в п. 1.1. договора имущества.

5. Залог

5.1. При подписании договора «Арендатор» оставляет «Арендодателю» залог за сохранность имущества и соблюдение условий договора «Арендатором», в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей за одну единицу имущества.

5.2. «Арендодатель» не имеет права использовать залог в личных целях.

5.3. При фактическом возврате имущества, съезде с объекта, сторонами составляется Акт возврата имущества. Согласование и подписание обеими сторонами Акта возврата имущества является основанием для возврата залога. Залог перечисляется «Арендатору» в течение 2-х рабочих дней со дня подписания Акта возврата имущества.

5.4. По согласованию сторон, и только при непосредственном съезде «Арендатора», из залоговой суммы могут быть оплачены оставшиеся предусмотренные для «Арендатора» платежи.

6. Расчеты

6.1. Стоимость арендной платы за одну единицу имущества **2,5/5,0м** составляет **13 200 (Тринадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, с НДС, либо 11 000 (Одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС, за 1 календарный месяц.**

6.2. Общая стоимость арендной платы за одну единицу имущества **2,5/5,0м** за _____ **месяца** составляет _____.

6.3. Стоимость транспортных услуг составляет:

- доставка и установка на объекте «Арендатора» составляет _____;

- возврат на склад «Арендодателя» составляет _____;

6.4. Общая стоимость услуг по настоящему договору составляет: _____ . Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Арендодателя» в течение 3 (трех) дней после подписания настоящего договора

6.5. Оплата транспортных и погрузочно-разгрузочных работ по доставке и возврату имущества, производится путем перечисления 100 % авансового платежа на расчетный счет «Арендодателя».

6.6. При неуплате «Арендатором» в срок арендной платы «Арендодатель» вправе, после письменного предупреждения, забрать свое имущество в пятидневный срок.

6.7. В случае, если в Арендодатель не обеспечит вывоз имущества с объекта, в срок, указанный в п.4.3 Договора, то Арендатор освобождается от уплаты арендной платы за период – со дня истечения указанного срока и до даты фактического вывоза Арендодателем имущества/подписания акта приема-передачи о возврате имущества.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут имущественную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий договора.

7.2. За неуплату «Арендатором» платежей в сроки установленные договором, начисляется пеня в размере 0,5 % от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 25 %.

7.3. Арендная плата оплачивается за два месяца вперед.

7.4. За несоблюдение сроков доставки имущества на объект и его вывоза с объекта «Арендодатель» обязуется оплатить штрафные санкции в размере 0,2% от стоимости ежемесячной арендной платы, за каждый день просрочки, но не более 25 %.

7.5. За несогласованное с «Арендодателем» перемещение имущества на другой объект «Арендатор» обязуется оплатить штрафные санкции в размере **10 000** (десять тысяч) рублей 00 копеек за единицу имущества.

7.6. Уплата неустойки (пени) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений их выполнения.

7.7. В случае невозврата, разрушения арендованного имущества или приведение его в состояние непригодное для дальнейшей эксплуатации по вине Арендатора, «Арендатор» обязуется возместить «Арендодателю» стоимость переданного в аренду имущества в размере **150 000** (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (остаточной амортизационной стоимости с учётом нормального эксплуатационного износа) за единицу имущества.

7.8. В случае порчи имущества «Арендатор», если Арендатор своими силами не производит ремонтные работы, то он оплачивает стоимость комплектующих и ремонтно-восстановительных работ согласно калькуляции, предоставленной «Арендодателем» на основании акта приема-передачи имущества.

7.9. **Категорически запрещается передавать арендуемое имущество другим лицам без согласования с «Арендодателем».**

8. Срок действия договора

8.1. Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами. Срок действия договора (_____) и арендные платежи начисляются с момента передачи бытовки по **Акту приёма-передачи.**

9. Прочие условия

9.1. Расторжение договора в одностороннем порядке возможно только в случае если одна из сторон систематически не выполняет своих обязательств по данному договору.

9.2. Возможно расторжение договора по обоюдному согласию в случае форс-мажорных обстоятельств.

9.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу по вине «Арендатора» или «Арендодателя», компенсируется виновной стороной.

9.4. При выполнении условий настоящего договора стороны руководствуются нормами законодательства РФ,

9.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе действия настоящего договора или в связи с ним, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае не возможности решения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кемеровской области согласно действующего законодательства.

9.6. Все документы в рамках настоящего Договора, переданные посредством электронной почты Арендатора/Арендодателя (с использованием адресов электронной почты, указанных в Договоре, а также адресов электронной почты, дополнительно указанных в официальной переписке) в виде скан-копий, выполненных в цвете в формате PDF, содержащих подпись руководителя Стороны или иного представителя Стороны, уполномоченного на подписание соответствующих документов, и печать Стороны (при наличии у Стороны печати и необходимости проставления оттиска печати на соответствующем документе), считаются действительными до момента получения оригинала, имеют полную юридическую силу, должны содержать хорошо читаемую подпись и печать (при наличии) уполномоченного представителя направившей Стороны, а также могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

9.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. Адреса и реквизиты сторон

Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

ООО "Строительные системы"
ИНН 4217153850 КПП 540901001
630030, Новосибирская обл.,
г Новосибирск, ул. Заречная, д. 9, кв. 72
р/с 40702810423390000591
в филиале «Новосибирский»
АО «Альфа-Банк»
к/с 30101810600000000774
БИК 045004774
Эл.почта: office@stroitel-42.ru

Директор

Директор

_____ **Д.А. Часовников**
